

Pacific Forest Reserve - Putrautrau

Activo territorial con acceso a río navegable en la Patagonia Norte de Chile

41,13 hectáreas	Dominio inscrito	50 min Aeropuerto Internacional	Venta como unidad única
-----------------	------------------	---------------------------------	-------------------------

Ribera de río en Putrautrau, Los Muermos, Región de Los Lagos. Putrautrau es un activo territorial de 41,13 hectáreas ubicado en la comuna de Los Muermos. Destaca por su acceso directo al Río Surgidero, navegable y conectado al Río Maullín, así como por su cercanía a Puerto Montt y su conectividad aeroportuaria. La venta se realiza como unidad única de inversión, orientada a estrategias de preservación patrimonial y activos reales de largo plazo.

Ubicación estratégica

- 45 minutos de Puerto Montt.
- 50 minutos del Aeropuerto Internacional El Tepual (PMC).
- Inserto en el corredor fluvial Río Surgidero - Río Maullín.
- Conectividad directa sin presión urbana inmediata.

Características del activo

- Superficie total: 41,13 hectáreas.
- Área parcelada: 10 hectáreas (19 parcelas).
- Acceso directo al Río Surgidero.
- Planicies naturales y bosque nativo.
- Factibilidad de energía eléctrica y agua rural.
- Dominio inscrito y verificable.
- Antecedentes legales disponibles bajo solicitud.

Tesis de inversión territorial

La combinación de escasez estructural de ribera navegable, baja densidad regulatoria y conectividad estratégica posiciona este activo como una alternativa de preservación patrimonial en el sur de Chile.

La tierra con acceso a agua y conectividad consolidada tiende a mantener valor en horizontes de largo plazo, especialmente en regiones estables y con regulación clara.

Razones para invertir en Pacific Forest Reserve

01. Escasez estructural de ribera navegable

Activos con acceso efectivo a un río navegable son escasos y difíciles de replicar.

02. Baja densidad territorial

Entorno natural con baja presión urbana, favorable para estrategias patrimoniales de largo plazo.

03. Corredor turístico consolidado

Inserción en una zona con valor natural y turístico vinculado al sistema fluvial del Río Maullín.

04. Conectividad regional

Buena accesibilidad desde Puerto Montt y desde el principal aeropuerto de la región.

05. Servicios básicos disponibles

Factibilidad de energía eléctrica y agua rural para escenarios de uso de baja intensidad.

06. Entorno natural protegido

Bosque nativo, planicies y ribera conforman una identidad territorial sólida y atractiva.

Valor total de venta

37.777,95 UF

Referencia en moneda extranjera disponible bajo solicitud. Venta del predio como unidad única de inversión.

Proceso de inversión

1 Solicitud de documentación

2 Revisión legal independiente

3 Visita al activo

4 Promesa de compraventa

5 Escritura e inscripción

Contacto

Dirección Rancagua 256, Oficina 10 Puerto Montt, X Región Los Lagos · Email contact@patagoniaheritagechile.cl

[Agendar reunión informativa](#) | [Solicitar información legal](#) | [Ver en Google Maps](#)

Documento referencial preparado con lenguaje comercial más claro y profesional, alineado con la actualización textual del sitio web de Putrautrau. Toda decisión de inversión debe quedar sujeta a revisión legal, técnica, ambiental, tributaria y regulatoria por parte del interesado y sus asesores.